


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 11.08.2016 <b>Karar No</b> : 442
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>01.07.2016 / 92055</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.08.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-442 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, 1201 ada 20 nolu parsel ile 1249 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.



**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2016 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı, 1201 ada 20 nolu parsel ile 1249 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı, 1201 ada 20 nolu parselin meri nazım imar planında "Park ve Dinlenme Alanları"nda kalan kısmının konumu itibariyle yol gürültüsü, kirliliği ve güvenlik sorunu oluşturacağı gerekçesiyle 210 ki/ha yoğunluk ile "3. Derece Tali İş Merkezi Alanı" olarak planlanması, kaldırılan park alanına eşdeğer alanın "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" kullanımına sahip 1249 ada 11, 12, 13, 14 nolu parsellerin tamamı ile 10 ve 15 nolu parsellerin bir kısmında düzenlenmesi ve meri nazım imar planında 1249 adanın kalan kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 07.06.2016 tarih ve 92055-3 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 16.06.2016 tarih ve 94656 sayılı yazısı ile; "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile oluşacak otopark ihtiyacının parsel içerisinde giderilmesi koşulu ile uygun olduğu..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile nazım imar planı yoğunluk kararlarını artırıcı nitelikte olmadığı, kaldırılan park alanından fazla park alanı önerildiği ve "Belediye Hizmet Alanı" önerilerek alanda donatı artışının sağlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

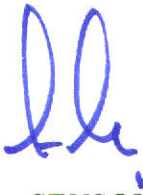
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,116** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.08.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.08.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, 1201 ada 20 nolu parsel ile 1249 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**